

ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 41.076.823/0001-88 - Código de Negociação: AURB11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.950.366/0001-00 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **ALIANZA URBAN HUB RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 41.076.823/0001-88 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral quanto o seguem que:

- I. O Fundo assinou um novo contrato de locação de imóvel não residencial na modalidade típica pelo prazo de 5 (cinco) anos, contados a partir de 08/06/2023, com a locatária **PLATINUM LOG ARMAZÉNS GERAIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 12.680.452/0001-40 (“Locatária”), objetivando a locação de uma área equivalente a 3.518,36 m² (“Nova Locação”) do empreendimento *UrbanHub Guarulhos*, situado na Cidade de Guarulhos, Estado de São Paulo (“Imóvel”).
- II. A Nova Locação terá um impacto positivo na receita¹ do Fundo de, aproximadamente, 9,51% (R\$ 0.12 por cota) comparado com a receita do mês de Abril de 2023.
- III. Por fim, a Gestora ressalta que a Nova Locação é resultado do trabalho ativo que vem realizando com o intuito de gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: ri.fundoslistados@btgpactual.com.

13 de junho de 2023

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

ALIANZA GESTÃO DE RECURSOS LTDA.

¹ O valor do impacto na receita leva em conta o aumento da receita pelo aluguel da locatária, em conjunto com a diminuição das despesas antes arcadas pelo Fundo (Exemplo: Condomínio e IPTU). Por fim, vale ressaltar que o impacto não leva em consideração no cálculo a carência e o desconto contratualmente previstos e em linha com o praticado na região.